



Република Србија
Јавни извршитељ
Живан Милинов
Нови Сад Радничка бр. 7
Пословни број: ИИВ 128/24
Дана: 31.03.2025. године

Јавни извршитељ Живан Милинов у извршном поступку **извршног повериоца: AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, Булевар Михаила Пупина број 115 Ђ, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр. 28, **извршног повериоца који је приступио** из предмета јавног извршитеља Ђорђа Ђурића број Иив.205/24: **"UNICREDIT BANK SRBIJA" a.d. Beograd – Stari grad**, Београд, ул. Рајићева број 27 – 29 и **извршног повериоца који је приступио** из предмета овог јавног извршитеља број Ии.97/25: **ЏИТО-ВАЏКА D.O.O. KULA**, Кула, ул. Јосипа Крамера број 17, МБ 08004293, ПИБ 100263880, чији је пуномоћник адв. Митар Влаховић, Нови Сад, Булевар ослобођења 79, против **извршног дужника: MAKSI NS KLAS d.o.o. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Милице Томић бр. 31, МБ 20536462, ПИБ 106121009 и **извршног дужника: Биљана Бојановић**, Нови Сад, ул. Београдски кеј бр. 45/72, ради наплате потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ непокретности у власништву извршног дужника Биљане Бојановић и то:

- трособан стан број 72, површине 71 м², евиденцијски број 57, на седамнаестом спрату, у Новом Саду, ул. Београдски кеј број 45, у склопу стамбене зграде за колективно становање саграђене на парцели број 9345/5, број дела парцеле 1, к.о. Нови Сад 1.

Вредност предметне непокретности износи 17.391.292,38 динара, на дан 27.12.2024. године.

Почетна цена износи **12.173.904,67** динара, што представља 70% утврђене вредности.

Лицитациони корак износи 5 % од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржаће се дана **29.04.2025. године**.

Заказује се разгледање непокретности за 24.04.2025. године у 9,00 часова, те сва лица заинтересована за куповину могу приступити у заказано време ради разгледања.

Лица која имају државину дужна су омогућити разгледање под претњом новчаног кажњавања.

У непокретности борави извршни дужник.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09 до 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из претходног става, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Позивају се сва заинтересована лица-понуђачи да положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавне продаје.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство у року најкасније два дана пре почетка јавног надметања.

Пре почетка електронског јавног надметања сваки понудилац је дужан да уплати **јемство које износи 15% од процењене вредности ствари.** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун и по инструкцијама за плаћање Министарства правде који се налази на сајту електронских продаја (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који износ се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 160-386719-39 који се води код Банка Интеса АД Београд **позив на број предмета из заглавља** овог закључка. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Купац не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји на електронском јавном надметању објавиће се на електронској огласној табли Коморе најраније 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји. Закључак о продаји електронским јавним надметањем доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и имаоцу законског права прече куповине.

Електронско јавно надметање се одржава и ако је само једно лице положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). **На предлог повериоца који се подноси пре почетка електронског јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.**

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји на јавном надметању на огласној табли Коморе. Ако непокретност не буде продата на првом електронском јавном

надметању, јавни извршитељ утврђује да оно није успело и заказује друго јавно надметање, које мора да почне у року од најмање 15 дана а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као ни учесник који одустане од јавног надметања, а све сходно чл.182 ЗИО.

Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

